福建省级机关医院

医技楼加固改造及消防水池工程检测、监测、鉴定服务项目自行采购文件

项目名称：福建省级机关医院医技楼加固改造及消防水池工程检测、监测、鉴定服务项目

采 购 人：福建省级机关医院

2024年3月

地址：福州市鼓屏路67号

联系人：黄工

电话： 0591-88013080

目 录

第一章 项目基本情况 - 1 -

第二章 资格要求及审查办法 - 6 -

第三章 评标 - 9 -

第四章 采购内容及要求 - 11 -

第一章 项目基本情况

一、**项目名称：**福建省级机关医院医技楼加固改造及消防水池工程检测、监测、鉴定服务项目

**二、项目编号：**

**三、采购方式：**本项目为非政府采购项目，参照竞争性磋商方式。

**四、预算金额：**本项目采购预算价98857元为最高限价，供应商超过最高限价的报价为无效报价。供应商可依据市场行情和自身情况，自行分项报价。本项目所发生的一切费用（报价中应包括直接成本（现场人员工资、现场津贴、现场管理费用和用于本工程与检测工作相关的设备、仪器使用费用、常规试验检测费用、交通工具、资料、通讯、劳保用品、办公和生活用房等）、间接成本（公司管理人员工资及福利、行政办公费、培训费、经营费、各种保险费、其他费用等）、税金、利润等完成本工程检测服务所需的全部费用。）均包含在报价中。如有遗漏，自行补充，一旦成交视为供应商认同遗漏部分并免费提供。

服务一览表：

| 合同包 | 品目号 | 采购标的 | 服务期限 | 预算单价（元） | 预算总金额（元） | 服务地点 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1-1 | 结构安全性鉴定 | 按合同要求 | 37275 | 98857 | 福州市鼓楼区鼓屏路67号 |
| 1-2 | 建筑物及基坑监测 | 按合同要求 | 44082 |
| 1-3 | 消防工程检测检查费 | 按合同要求 | 17500 |

注：（1）供应商必须按合同包响应，对合同包内所有内容及其数量响应时必须完整，不得对合同包进行拆包，否则其响应文件将被拒绝。评标与授标以合同包为单位。

（2）供应商不得转包他人，若发现转包，采购人有权终止协议。

**五、确定供应商：**本项目确定1名供应商。

磋商小组将对相应合同包提交最后报价的合格供应商从技术、商务及报价部分分别进行评议并评分，并汇总出技术、商务及报价部分的综合得分。各合同包综合得分最高的供应商将被推荐为第一成交候选供应商，综合得分第二高的供应商将被推荐为第二成交候选供应商，综合得分第三高的供应商将被推荐为第三成交候选供应商（属于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规及财政部门颁布的规范性文件允许的两家供应商进行竞争性磋商采购情形，则不推荐第三成交候选供应商）。如果出现相同的综合得分，则最后报价低的供应商排序在前优先推荐；如果最后报价仍相同，则技术部分得分高的供应商优先排序在前推荐。

**六、评标方式：**本项目采用综合评分法。

**七、响应文件递交截止时间**

1.首次响应文件递交截止时间及地点： 2024年 3 月 25日08:30（北京时间）。供应商应在此之前将密封的首次响应文件送达上述地点，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收。

2.联系人： 黄工 联系电话：0591-88013080

**八、开标时间、地点**

1.开标时间： 2024年3月25日08:30（北京时间）；

2.开标地点：福州市鼓屏路建邦大厦

**九、响应文件的提交**

1.响应文件要求：

1）除磋商文件另有规定外，响应文件应使用附件响应文件模板规定的格式。

2）除磋商文件另有规定外，响应文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，其中：

①正本应用A4幅面纸张打印装订，编制封面（封面标明“正本”字样）、索引、页码，并用胶装装订成册。

②副本应用A4幅面纸张打印装订，编制封面（封面标明“副本”字样）、索引、页码，并用胶装装订成册；副本可用正本的完整复印件，并与正本保持一致（若不一致，以正本为准）。

2.响应文件递交：

1）响应文件正本1份、副本2份，分别标明“正本”“副本”字样，并密封加盖供应商公章。响应文件未密封完好将导致磋商被拒绝。

2）首次响应文件递交时间：供应商应在 2024年3月25日08:30之前将密封的响应文件送达总务科，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接收。

**十、信息公告指定媒体（以下简称：“指定媒体”）：**http://www.fjsj.com/

**十一、合同条款内容及签订**

1、合同签订：供应商在接到成交通知后3天内，应派代表与采购人联系，商讨签订合同事宜。

2、合同签订地点：福州市鼓楼区鼓屏路67号

**十二、其他：**

1.竞争性磋商以进入磋商阶段的供应商递交首次响应文件的先后确定磋商顺序，提交最后报价。未提交最后报价的视为最后报价与首次报价一致。

2.供应商提交的最后报价超过了磋商文件规定的最高限价或最后报价超过其首次报价的，按无效处理。

3、响应文件无效条款（不满足即为无效响应的实质性条款）及废标条款：具体内容详见竞争性磋商文件各章节，请各供应商认真查看对照。

3.1、供应商若出现下列情形之一的，响应文件也将被视为未实质性响应磋商文件要求，按照无效报价处理：

(1)未符合磋商文件规定资格标准“第二章 资格要求及审查办法”的按照无效响应处理；

(2)未符合《服务（货物）一览表》及“第四章 采购内容及要求”中的技术要求的按照无效响应处理；

(3)响应文件未按照磋商文件要求的规定进行密封、标记的；

(4)未按规定由供应商的法定代表人或其授权代表签字，或未加盖供应商公章的；或签字人未经法定代表人有效授权委托的；

(5)一个供应商不止投一个标；

(6)供应商提交的是可选择的报价；

(7)响应文件组成不符合磋商文件要求的；

(8)响应文件中提供虚假或失实资料的；

(9)未按规定签字、提交封面盖公章，并加盖骑缝章且每页盖公章(非报价专用章或业务章)的；

(10)供应商名称或组织结构与资格性审查时不一致且未提供有效证明的；

(11)响应文件附有采购人不能接受的条件；

(12)不符合磋商文件中规定的实质性要求和条件、实质性条款、无效报价条款的。

3.2、出现下列情形之一的，按废标处理：

①符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

②出现影响采购公正的违法、违规行为的；

③供应商的报价高于最高限价的；

④因重大变故，采购任务取消的。

4、供应商之间有相互串通投标、弄虚作假等违规行为者，将作废标处理，并在我院未来的项目采购中被拒绝接受投标。

第二章 资格要求及审查办法

**一、资格要求：**

1.供应商应是具备独立企业法人资格,有能力承接本项目的国内企业(供应商应在响应文件中提供企业法人营业执照复印件,并加盖供应商单位公章)；

2.法定代表人授权书原件（若是单位负责人参加磋商的可无须提供本函），(供应商应按照附件“响应文件格式”)；

3.提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）中任一个月的依法缴纳税收和社会保障资金的凭据(详见附件“响应文件格式”)；

4.参加本项目响应前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函(详见附件“响应文件格式”)；

5.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函(详见附件“响应文件格式”)；

6.信用信息查询记录证明材料（根据财库〔2016〕125号文件规定，供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单）。供应商针对“信用记录查询结果”可自主提供证明材料，未提供该证明材料的不视为响应无效。信用记录的审查：由磋商小组通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印供应商信用记录。若查询结果存在供应商应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格）。

7.本项目接受联合体磋商，不允许分包。（须提供声明函或承诺函）

注：（1）联合体各方应提交联合体协议，联合体协议应符合磋商文件规定。

（2）联合体各方不得再单独参加或与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的响应谈判。

（3）联合体各方应共同与采购人签订政府采购合同，就政府采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

8.本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商应按以下要求提供相关证明材料：①供应商符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的中小企业划分标准，提供《中小企业声明函》（货物类）。②供应商为监狱企业的，可不填写本声明函，根据其提供的由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件进行认定，监狱企业视同小型、微型企业。③供应商为残疾人福利性单位的，可不填写本声明函，根据其提供的《残疾人福利性单位声明函》进行认定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。※供应商应按照响应文件格式规定提供。本项目为服务类采购项目，本项目（采购标的）所属行业为“其他未列明行业”。

9.特定条件：

|  |  |
| --- | --- |
| **明细** | **描述** |
| **磋商文件规定的其他资格证明文件1** | 供应商应具有有效的省级或以上建设行政主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围应包括地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测资质。  供应商须为福州市住房保障和房产管理局《2024年度鉴定机构信息公示名单》名单内企业，须提供网页截图。 |
| **磋商文件规定的其他资格证明文件2** | 供应商应在投标截止之日通过“福建省消防技术服务信息平台”技术服务机构列表中查询星级等级为“二星”的机构（http://pa.ebfire.cn:9090/#/orgList） |

**二、资格审查**

1.采用方式：截标后即开始评审。

2.本项目为非政府采购项目，参照政府采购竞争性磋商的流程进行。供应商应对响应文件资料的真实性负责，采购人在授予合同之前有权对其响应文件资料进行核实，如发现所提交的资料不真实，采购人将视其为以弄虚作假方式骗取中标，其成交无效，若给采购人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

第三章 评标

**一、本项目采用综合评分法：**

（1）响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分（即评标总得分）最高的供应商为供应商。

①价格项满分为10分

价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=（评标基准价／响应报价）×价格项满分。

②技术项满分为78分。（注：若供应商的技术部分实际得分少于磋商文件设定的技术部分总分50%，即视为技术部分未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评标项目** | **评标分值** | **评价方法** |
| **技术部分（满分78分）** | | | |
| 1 | 服务响应 | 42 | 根据供应商对招标文件《第四章招标内容及要求》“二、技术和服务要求”中的各项要求的响应承诺情况，由评委进行评分：标注“★”号的参数为不允许偏离的实质性参数。其余完全满足招标文件要求（按项号计算，共计50项）的得42分；每负偏离一项扣0.84分，扣完为止。 |
| 2 | 对项目理解 | 3 | 根据供应商所提供的项目检测总体方案能够正确理解和把握本项目特点，工作范围能够涵盖本项目所包含的检测要求，由评标小组进行评审：总体方案理解、工作范围要求完全符合得3分；基本符合要求得2分；一般符合得1分；未提供的不得分。 |
| 3 | 质量控制 | 3 | 根据提供的质量控制目标是否明确、质量控制方法是否合理可行等情况由评标小组进行评审：目标明确、质量控制合理且可行有效的得3分；目标清楚、方法相对合理有一定效果的得2分；目标、方法一般的得1分；未提供的不得分。 |
| 4 | 进度控制 | 3 | 根据提供的进度控制目标是否明确、进度控制方法是否合理可行等情况由评标小组进行评审：目标明确、进度控制方法合理的得3分；目标清楚、方法相对合理得2分；目标、方法一般的得1分；未提供的不得分。 |
| 5 | 劳动力计划及保证措施 | 3 | 根据供应商提供的安全管理方案（包括但不限于现场检测安全控制程序、现场检测安全作业指导、安全工作机制、文明工作机制等），由评标委员会进行评分，完整、可行、合理的得3分，相比存在细微偏差的得2分，较大偏差（或方案简单）的得1分，其他情况或未做说明的不得分。 |
| 6 | 安全文明管理方案 | 3 | 根据供应商提供的安全文明管理方案 |
| 7 | 各协作单位的配合措施 | 3 | 根据供应商提供的各协作单位的配合措施（包括但不限于检测单位与施工单位、监理单位及采购人之间的沟通与协调机制），由评标委员会进行评分，完整、可行、合理的得3分，相比存在细微偏差的得2分，较大偏差（或方案简单）的得1分，其他情况或未做说明的不得分。 |
| 8 | 项目难点、难点分析 | 3 | 根据供应商提供的检测项目重点、难点的分析及解决方案与提出合理化建议的情况，由评委进行评分：分析具体、条理清晰、有侧重点的得3分，分析较为具体、内容充实、但条理性欠缺的得2分，分析简单、逻辑结构不清晰的得1分，其他情况不得分。 |
| 9 | 检测工作制度 | 3 | 根据供应商提供的检测工作方案中检测工作制度进行评价，由评标小组进行评审：工作制度完全符合劳动法要求、可操作性强、能规避一些风险、避免一些劳资纠纷、能起到未雨绸缪作用的得3分；工作制度完全符合劳动法要求、具有一定可操作性、一定程度上能规避一些风险、避免一些劳资纠纷、有一点未雨绸缪效果作用的得2分；工作制度能符合劳动法要求、可操作性一般的得1分；未提供的不得分。 |
| 10 | 人员配备方案 | 3 | 根据供应商项目管理组织架构及制定的岗位设置、各岗位人数和岗位职责完整、合理、可行情况,由评标小组进行评审：完整合理可行得3分；基本符合要求得2分；一般符合得1分；未提供的不得分。 |
| 11 | 对不可预见因素的应对措施 | 3 | 根据供应商所提供的对不可预见因素的应对措施（包括但不限于安全事故应急处理预案、人员劳动安全保障等），由评标委员会进行评分，完整、可行、合理的得3分，相比存在细微偏差的得2分，较大偏差（或方案简单）的得1分，其他情况或未做说明的不得分。 |
| 12 | 合理化建议方案 | 3 | 根据供应商针对采购人工程的特点提出合理化建议方案，由评标小组进行评审，完全符合采购人工程项目特点，确实起到优化作用的得3分；基本符合采购人工程项目特点，起到一定优化作用的得2分；一般符合的得1分；未提供的不得分。 |
| 13 | 资料整理方案 | 3 | 根据供应商提供的资料整理方案（包括但不限于检测资料整理、信息化与成果的分析提交等），由评标委员会进行评分，完整、可行、合理的得3分，相比存在细微偏差的得2分，较大偏差（或方案简单）的得1分，其他情况或未做说明的不得分。 |

③商务项满分为12.00分。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 商务部分（满分12分） | | | |
| 1 | 企业实力1 | 3.00 | 供应商同时具备福建省建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定、“福建省消防技术服务信息平台”技术服务机构列表中查询星级等级为“二星”的机构得3分；须提供相关证明材料，并加盖公章，否则不得分。 |
| 2 | 企业实力2 | 3.00 | 供应商具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每项得1分。须提供有效的证书复印件及在国家认监委官www.cnca.gov.cn上有效查询结果截图并加盖公章，未提供或信息不一致不得分。（满分3分） |
| 3 | 业绩 | 2.00 | 供应商近3年来（自2020年1月1日起至投标截止时间止，以竣工验收时间为准）已完成且经验收合格的结构安全性鉴定项目，每个项目得1分，满分2分【注：供应商应在投标文件中提供中标通知书、检测服务合同、竣工验收证书或检测报告的相关证明文件，每个案例均需完整提供上述证明材料的复印件，原件备查；未完整提供上述证明材料复印件者不得分】。无业绩的本项得0分。 |
| 4 | 满意度评价 | 1.00 | 供应商近3年来（自2020年1月1日起至投标截止时间止，以评价意见时间为准）所完成的鉴定项目采购人满意度评价情况由评标委员会进行评分：每提供一份服务满意度评价证明材料（评价为满意或好或优或同等评价）的得1分,满分1分。需提供加盖业主公章或部门章的用户评价表和合同复印件注：本项与“业绩”评分项同一项目的不重复计分。 |
| 5 | 荣誉 | 3.00 | 供应商拟投入本项目的检测项目技术负责人：同时具备高级工程师（专业须为工程试验或工程检测）及以上职称、岗位证或福建建设工程检测试验人员职业培训合格证书、省级政府直属机构或以上机构颁发的技术奖项得3分；须提供项目技术负责人有效证书复印件及投标截止时间前六个月任意一个月（不含投标当月）投标人为其缴交社保证明材料复印件，否则不得分。（人员重复不得分） |

第四章 采购内容及要求

**一、项目概况（采购标的）**

1.项目名称：福建省级机关医院医技楼加固改造及消防水池工程检测、监测、鉴定服务项目；

2.建设地点：福州市鼓楼区鼓屏路67号；

3.工程建设规模：项目建设内容为改造现有福建省级机关医院的医技楼，地上5层，原医技楼建筑面积2662㎡，本次建设电梯建筑面积200㎡；拟建地下消防水泵房建筑面积78㎡，其中地上部分（出地面楼梯间）面积为10㎡，地下部分面积为68㎡。埋地消防水池面积为317平方米。改造后总建筑面积2940平方米，其中医技楼2862平方米；地下消防水泵房78平方米；埋地消防水池317平方米。

4.工作内容包含改造后的医技楼加固结构安全性鉴定、消防工程检测检查，施工中涉及消防水池等基坑监测及建筑物沉降倾斜监测。

**二、技术和服务要求（以“★”标示的内容为不允许负偏离**

**（一）检测服务基本准则**

（1）遵照“守法、诚信、公正、科学”的准则执业，维护建设单位的合法权益。**（项号1）**

（2）具体应做到：

1）执行有关项目建设的法律、法规、规范、标准和制度，履行检测合同规定的义务和职责。**（项号2）**

2）不收受任何单位的任何礼金。**（项号3）**

3）不泄露所检测项目各方认为需要保密的事项。**（项号4）**

4）遵守国家的法律和政府的有关条例、规定和办法等。**（项号5）**

5）坚持公正的立场，独立、公正地处理有关各方的争议。**（项号6）**

6）坚持科学的态度和实事求是的原则。**（项号7）**

7）在坚持按检测合同的规定向建设单位提供技术服务的同时，帮助被检测者完成负担的建设任务。**（项号8）**

8）不泄露所检测的项目需保密的事项。**（项号9）**

**（二）项目工作目标基本要求**

（1）依照有关标准和法律法规以及采购人的需求，本着科学、公正、严格、守信、守纪、守法的原则，以高度的责任心、丰富的项目管理和专业技术经验，对工程建设项目实施全面的、有重点的、精线条的检测，最终提交采购人满意的成果。**（项号10）**

（2）具体分解为如下目标：

1）质量目标：本项目所涉及的检测、监测、鉴定过程、成果和报告必须符合建设行政主管部门的要求。**（项号11）**

2）项目管理目标：对各种文档以及项目的管理提供可靠的审核和质量保证。**（项号12）**

（3）加固结构安全性鉴定内容

1）服务内容**（项号13）**

内容包括：进行现场房屋安全检测，编制现场房屋安全检测报告。

2）检测鉴定程序

2.1建筑的相关原始资料收集及核查，建筑基本情况调查，建筑物使用条件、使用环境的调查与检测，建筑物改造历史调查(初步勘查)。**（项号14）**

2.2基础工作状况和建筑周边场地查勘。**（项号15）**

2.3上部结构及构件工作状态检测

包括：建筑物的侧向位移量测，构件及节点的裂缝、变形检测，构件及连接构造检查，构件损伤检查。**（项号16）**

2.4上部结构及构件的施工质量及材料性能检测

包括：轴网尺寸、层高、构件截面尺寸量测，混凝土抗压强度检测，钢筋配置检测、结构构造连接及裂缝、损伤等检测。**（项号17）**

2.5建筑结构整体牢固性和围护系统检测。**（项号18）**

2.6根据检测数据、设计图纸并结合现状调查、勘测结果，对结构(围护结构)构件承载力进行验算(静力和抗震)，并核对构件承载力是否满足要求。**（项号19）**

2.7根据现场检测及计算分析对构件、子单元、鉴定单元进行安全性等级评定。**（项号20）**

2.8因建造在地震设防区，尚应根据结构体系、材料强度、抗震构造措施、抗震承载力进行建筑抗震性能评估。**（项号21）**

2.9出具鉴定报告。**（项号22）**

3）主要检测鉴定项目及细则

3.1现场平面尺寸复核测量，绘制平面示意图**（项号23）**

采用激光测距仪对建筑物平面轴线尺寸进行复核测量。

3.2地基基础的沉降情况调查**（项号24）**

现场查勘该建筑周边地面是否存在不均匀沉降引起的地面裂缝，及主体结构是否存在因基础不均匀沉降及变形等原因而造成的结构损坏现象。

3.3房屋主体倾斜测量**（项号25）**

采用全站仪测量被鉴房屋主体倾斜情况；检测数量：对房屋（可测部分）主体进行倾斜测量。

3.4混凝土构件抗压强度检测**（项号26）**

采用回弹法对被检建筑物的框架柱梁构件混凝土抗压强度进行检测。现场确定建筑物各批次构件数后，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）中A类要求进行。

3.5混凝土构件钢筋布置（根数、直径）、钢筋保护层厚度检测**（项号27）**

对被检建筑物的钢筋混凝土框架柱梁构件主筋保护层厚度，主筋数量、直径采用钢筋扫描仪进行现场检测，必要时采用开凿进行检测。现场确定建筑物各批次构件数后，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）中A类要求进行。

3.6混凝土构件截面尺寸**（项号28）**

对被检建筑物的框架构件截面尺寸采用钢卷尺进行现场检测，每个被检构件在3个不同部位分别测量，取其平均值。现场确定建筑物各批次构件数后，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）中A类要求进行。

3.7混凝土构件损伤与缺陷**（项号29）**

检查所抽检混凝土构件是否存在蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松等外观质量与缺陷，如存在结构性裂缝，则采用裂缝测宽仪和钢卷尺对混凝土结构构件结构性裂缝进行测量。

3.8围护结构损伤与缺陷**（项号30）**

砌体损伤检测，重点勘察砌体损伤、变形、裂缝等情况。屋盖围护结构，重点检查屋面的渗漏水情况。

3.9结构构造措施**（项号31）**

根据现场采集的信息与数据，结合构造要求，判定建筑构造的完整性与合理性。

3.10建模计算**（项号32）**

根据检测数据并结合设计图纸采用“PKPM”软件对结构构件进行承载能力验算分析。

3.10.1根据规范、设计图纸并结合现场检测数据确定本工程的安全等级、设计使用年限、设防烈度、抗震等级、特征周期、基本风压、恒活荷载、材料强度等参数取值。

3.10.2采用中国建筑科学研究院编制的“PKPM”软件分别进行静力作用和地震作用下结构承载能力验算分析：

3.10.2.1验算基础承载力是否符合要求；

3.10.2.2验算柱轴压比及承载力是否符合要求；

3.10.2.3验算梁承载力是否符合要求；

3.10.2.4验算板承载力是否符合要求；

3.10.2.5验算该工程多遇地震作用下弹性层间位移角是否符合规范要求。

3.11鉴定分析与结论**（项号33）**

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015规定，对采购人提供的相关资料进行核查，对被鉴建筑物结构构件进行抽样检测，综合构件缺陷（如裂缝、倾斜等）情况分析，按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级，并按下表规定的检查项目和步骤，从第一层开始，分层进行。各层次可靠性鉴定评级，应以该层次安全性和使用性的评定结果为依据综合确定。每一层次的可靠性等级分为四级。最后按上述标准的综合评定原则对建筑物整体进行结构可靠性评定。

★3.12技术服务的方式**（项号34）**

现场检测、数据分析、出具鉴定报告，出具报告数量以采购人要求为准，费用含在本次投标报价中。

4）鉴定质量要求

★本项目的房屋结构鉴定过程和成果、报告均必须符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关鉴定方面的现行标准、规范、办法、条例，在房屋鉴定过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，成交人应采用新的标准或规范进行相关工作。如发现服务质量缺陷的，应当负责返工或者采取补救措施，并按采购人的要求，在规定的时限内完成。**（项号35）**

5）供应商中标后须为本项目配备检测试验人员不少于3人。需提供承诺函，未提供的视为响应无效。**（项号36）**

6）检测、设计技术规范**（项号37）**

《钢结构设计标准》GB50017-2017

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)

《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

《建筑抗震设防分类标准》GB50223-2008

《钢筋混凝土用钢 第 1 部分:热轧光圆钢筋》GB/T 1499.1-2017

《钢筋混凝土用钢第 2 部分:热轧带肋钢筋》GB/T 1499.2-2018

《混凝土外加剂应用技术规范》GB50119-2003

《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2003

《钢筋连接及验收规程》JGJ18-2003；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015；

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002；

《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2006；

《砌体结构设计规范》GB50003-2001；

《湿陷性黄土地区建筑规范》GB50025-2004；

《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2002；

《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》GB51022-2015；

《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021)

《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2019)

《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)

《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)

《冷弯薄壁型钢结构技术规程》(GB50018-2002)

《工程结构通用规范》(GB55001-2021)

《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)

《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2010)

《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)

《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》DBJ/T 13-71-2021

《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016

《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T50784-2013

《钢结构现场检测技术标准》GB/T50621-2010

《福建省里氏硬度法现场检测建筑钢结构钢材抗拉强度技术规程》DBJ/T 13-262-2017

《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011

《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011

《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》DBJ/T13-72-2019

以上有最新标准发布的，均以最新公开发布版本为准。

（4）监测具体内容

1）高程基准点，沉降观测点。倾斜观测点埋设。**（项号38）**

2）高程基准网观测（简单二等），建筑沉降监测，建筑倾斜监测服务。**（项号39）**

3）通过对工程监测项目的观测，以及监测数据的分析处理与计算，进行预测和反馈，决定是否需要对建筑物采取保护或加固措施，以确保周边环境的安全，指导施工，当出现异常时，及时报警，并及时采取必要措施，以确保施工正常进行。**（项号40）**

4）现场监测的结果用于信息化反馈优化设计，使达到优质安全、经济合理、施工快捷的目的。**（项号41）**

5）通过监测数据与预测值比较可判断前一步施工工艺和施工参数是否符合预期要求，以确定和优化下一步的施工参数，做到动态设计、信息化施工。**（项号42）**

6）科学收集测量历史数据产生合法合规的检测报告，为项目建设方提供法律依据。**（项号43）**

（5）消防安全评估具体内容**（项号44）**

建筑类别与耐火等级；

总平面布局；

平面布置；

建筑保温及外墙装饰防火；

建筑内部装饰防火；

防火分隔；

防烟分隔；

安全疏散；

消火栓系统；

自动喷水灭火系统；

火灾自动报警系统；

防烟排烟系统；

消防电气；

建筑灭火器配置；

资料审查；

消防工作组织；

消防安全制度；

防火检查巡查；

消防安全宣传教育和培训；

安全疏散设施管理；

消防控制室管理；

用火用电消防安全管理；

消防安全重点部位管理；

专职队和志愿消防队管理；

灭火和应急疏散预案演练管理。

5）出具鉴定报告、监测报告、消防评估报告。**（项号44）**

**（三）服务方式**

要求以现场检测为主要方式进行，检测公司应派项目负责人按采购人要求建立项目检测机构，负责整个项目的全程检测工作。**（项号45）**

**（四）检测内容**

（1）成交供应商须根据国家、行业及地方现行的有关标准和规定的要求对采购人提供的房屋进行房屋结构安全性鉴定及抗震性检测，根据检测结果出具符合要求的鉴定报告(须体现建筑安全性及抗震性相关结论)、监测报告、消防评估报告。**（项号46）**

（2）检测过程中，若发现检测标的相关测量数据不符合安全使用要求的，成交供应商须第一时间向采购人报告。**（项号47）**

**★（五）派遣人员要求**

**为保证本次项目的建设质量，供应商为本项目配备以下主要人员：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **岗位名称** | **人数** | **最低资历要求** |
| **鉴定专业检测工程师** | **1人** | 具备国家一级注册结构工程师资格且具有高级工程师及以上职称证书。须提供有效的证书复印件。 |
| **监测专业检测工程师** | **1人** | 具备中级工程师及以上职称证书。 |
| **消防专业检测工程师** | **1人** | 具备有效的一级注册消防工程师证书。须提供有效的证书复印件。 |
| ****技术负责人**** | **1人** | 具备高级工程师及以上职称证书。 |
| **检测员** | **3人** | 具备福建建设工程检测试验人员职业培训合格证书。须提供有效的证书复印件。 |
| **供应商须在投标文件中提供①拟派人员名单{至少包含姓名、身份证号码、岗位、②身份证复印件、③“最低资历要求”中的相应证书复印件、④社保管理部门出具的自本项目投标截止之日前（不含投标截止时间的当月）六个月任意一个月的社保缴费证明。人员均不得兼任其他项目（供应商须对此承诺进行单独承诺，格式自拟）。以上人员不得为退休人员。以上证明材料均应真实有效。未按本条规定提供证明材料的视为无效投标。** | | |

**（六）本项目检测岗位具体职责要求**

检测岗位职责主要依据相关行业的国家标准，对本项目的工程质量检测鉴定进行质量控制，贯穿检测全过程：**（项号48）**

**(七）引用的技术规范**

（1）国家、福建省最新的相关行业检测规范。**（项号49）**

（2）上述规范如有矛盾的，以最新的规范为准。**（项号50）**

**二、商务条件（以“★”标示的内容为不允许负偏离的实质性要求）**

**★1、服务地点：福建省级机关医院（福州市鼓楼区鼓屏路67号）**

**★2、服务时间：按合同要求**

**★3、交付条件：**按国家及行业相关规范及标准。

**★4、支付方式数据表格**

**支付供应商的报酬：按合同价包干进行计算。**

| 支付期次 | 支付比例(%) | 支付期次说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 100 | 服务费按提交所有检测、鉴定、监测等报告后15日内支付至该项目费用的100%； |
| 本项目检测费为包干价，报价中应包括直接成本（现场人员工资、现场津贴、现场管理费用和用于本工程与检测工作相关的设备、仪器使用费用、常规试验检测费用、交通工具、资料、通讯、劳保用品、办公和生活用房等）、间接成本（公司管理人员工资及福利、行政办公费、培训费、经营费、各种保险费、其他费用等）、税金、利润等完成本工程检测服务所需的全部费用。 | | |

★5、采购人不提供办公室和住宿条件，中标人自行解决食宿、交通、通信等问题。中标人应自费办理派驻到项目所在地的人员人身和自备财产的保险，保险期间应和检测服务期限一致，若中标人未办理上述保险，则应对有关风险及后果承担责任。

★6、中标人须对其在服务期内所发生的安全生产、交通和其它所有安全事故负责，采购人不承担任何责任。

★**7、违约责任**

（1）中标人应督促施工单位按合同规定的质量要求和时限完工的，如果因检测人过失或督导不力而造成了采购人的经济损失，中标人须支付相应的赔偿，并承担相应的法律责任。

（2）中标人在检测项目完成后应立即向采购人提供完整的并具有法律效力的检测报告，每延误一日应按合同价的1%支付逾期违约金。

★**8、保密要求**

中标人及其工作人员(无论今后是否离职)保证所对所获取的项目各类资料进行保密，未经采购人允许不得将所获取的，以及检测服务期间所产生的项目信息资料对外泄露。中标人有以为对所聘用的工作人员进行保密教育，并承担其相关行为责任。

★**9、公正性声明**

为保证检测工作的公正性、科学性和独立性，保证检测工作有序开展，特作如下自我声明：

（1）严格遵守国家各项法律法规并严格执行国家级行业标准、规范和规程，坚持科学公正的立场；

（2）根据管理体系文件规定的程序和方法，对检测工作实施全过程、全要素控制，规范检验行为，确保检测结果的准确、可靠；

（3）坚持独立、公正的第三方检测地位，确保检测过程和检测结果不受任何可能干扰其技术判断的影响；

（4）在资质认定证书规定的有检验能力范围内从事检测工作，并依据相关技术标准规定的程序和要求，出具检测数据和结果；

（5）按照国家有关规定对检验结果及有关技术资料进行保存，有保密要求的，遵守保密规定；

（6）对检验记录、检验报告归档留存，保证具有可溯性，并按规定年限保存。

★**10、检测质量及安全保证**

（1）质量保证措施：

1）操作过程中仪器要轻拿轻放，严格按照操作规程检测；

2）所有检测方法均按相关技术标准的要求执行，保证检测数据的准确性及可靠性；

3）现场检测人员不少于两人，对采集数据需两人签字确认，任何数据不得涂改；

4）检测结论严格按照相关评定标准执行。

（2）安全保证

1）检测人员在检测过程中要注意安全，佩戴安全用具，尤其是高空作业，必须保证安全性；

2）检测数据不可向其他人透漏，做好保密措施；

3）检测过程中不穿拖鞋等不利于检测的穿戴；

4）检测过程要做到文明检测。

**三、其他事项**

1、除磋商文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但磋商文件未列明的情形，则供应商应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。

2、其他：

2.1本项目不允许供应商以任何名义和理由进行转包，如有发现，采购人有权单方终止合同，视为供应商违约；供应商违约对采购人造成的损失的，需另行支付相应的赔偿。

2.2本磋商文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与供应商签订合同时，由双方协商订立。

**附件** **响应文件格式**

**福建省级机关医院**

**货物和服务采购项目**

**响应文件**

**(技术商务部分)**

**（正本/副本）**

**项 目 名 称：**

**项 目 编 号：**

**合 同 包 号：**

**供应商名称 ：**

**日 期 ：**

**目 录**

(技术商务部分)

(1)投标书

(2)技术规格和商务偏离表

(3)供应商的资格证明文件

关于资格的声明函

法定代表人授权书

依法缴纳税收证明材料

依法缴纳社会保障资金证明材料

具备履行合同所必需设备和专业技术能力证明材料

信用记录查询结果

参加本项目响应前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函

(4) 服务质量保证承诺

(5) 供应商提交的其他资料

**投 标 书**

致：

根据贵方为 项目的投标邀请(项目编号): ，本签字代表(全名、职务)正式授权并代表供应商(供应商名称、地址)提交下述文件。

技术商务部分(正本一份，副本2份)：

(1) 服务说明一览表

(2) 技术规格和商务偏离表

(3)供应商的资格证明文件

(4) 服务质量保证承诺

(5) 供应商提交的其他资料

报价部分(正本一份，副本2份)：

(1) 开标一览表

(2)投标分项报价表

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.供应商已详细审查全部采购文件，包括修改文件(如有的话)和有关附件，将自行承担因对全部采购文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2.供应商保证遵守采购文件的全部规定，供应商所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3.供应商将按采购文件的规定履行合同责任和义务。

4.本响应文件自开标日起投标有效期为：在采购文件供应商须知前附表第3项所规定的期限内保持有效。

5.供应商同意提供按照采购采购单位可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的投标或收到的任何投标。

6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商代表签字：

供应商(全称并加盖公章)：

日 期： 年 月 日

****技术和服务要求响应表****

采购编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 技术和服务要求 | 投标响应 | 是否偏离及说明 |
| \* | \*-1 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

★注意：

1、本表应按照下列规定填写：

1.1“技术和服务要求”项下填写的内容应与采购文件第四章“技术和服务要求”的内容保持一致。

1.2“投标响应”项下应填写具体的响应内容并与“技术和服务要求”项下填写的内容逐项对应；对“技术和服务要求”项下涉及“≥或＞”、“≤或＜”及某个区间值范围内的内容，应填写具体的数值。

1.3“是否偏离及说明”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

2、供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则****投标无效****。

3、纸质投标文件正本中的本表应为原件。

供应商：（全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日

****商务条件响应表****

采购编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 品目号 | 商务条件 | 投标响应 | 是否偏离及说明 |
| \* | \*-1 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

★注意：

1、本表应按照下列规定填写：

1.1“商务条件”项下填写的内容应与采购文件第四章“商务条件”的内容保持一致。

1.2“投标响应”项下应填写具体的响应内容并与“商务条件”项下填写的内容逐项对应；对“商务条件”项下涉及“≥或＞”、“≤或＜”及某个区间值范围内的内容，应填写具体的数值。

1.3“是否偏离及说明”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

2、供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则****投标无效****。

3、纸质投标文件正本中的本表应为原件。

供应商：（全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日

**供应商资格证明文件**

**关于资格的声明函**

致：

关于贵方 年 月 日第 (采购文件编号)的采购邀请，本签字人愿意参加投标，提供文件“主要服务内容及要求”中规定的项目采购，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。。

1、本签字人确认资格文件中的说明以及响应文件中所提交的文件和材料是真实的、准确的。

2、我方的资格声明正本一份，副本2份，随响应文件一同递交。

供应商名称： (全称并加盖公章)

供应商代表签字：

供应商地址：

邮 编：

电 话：

传 真：

**法定代表人授权书**

：

(供应商全称)法定代表人 授权 (供应商代表姓名)为供应商的委托代理人，代表本公司参加贵司组织的 项目(项目编号 )采购活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。供应商的委托代理人在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商的委托代理人无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

供应商的委托代理人： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码: 电话：

附：被授权人身份证件

授权人

供应商(全称并加盖供应商公章)：

法定代表人（负责人）签字：

日 期：

被授权人

供应商的委托代理人签字：

日 期：

注：被授权人身份证件复印件须加盖单位公章，并注明复印件与原件一致。

**营业执照证明文件**

：

现附上由（签发机关名称）签发的我方营业执照副本复印件，该营业执照真实有效。

**（注：提供营业执照副本复印件，由企业加盖公章并注明复印件与原件一致。）**

供应商（全称并加盖公章）：

供应商代表签字：

日 期：

**具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函**

致：           （采购人名称）

我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，否则产生不利后果由我方承担责任。

特此声明。

★注意：

1、采购文件未要求供应商提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，供应商应提供本声明函。

2、采购文件要求供应商提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，供应商可不提供本声明函。

3、纸质响应文件正本中的本声明函（若有）应为原件。

4、请供应商根据实际情况如实声明，否则**视为提供虚假材料。**

供应商： （全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日

**信用信息查询记录证明材料**

1. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体信用记录，并提供信用信息查询记录的证明材料（打印件或截图）
2. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录，并提供信用信息查询记录的证明材料（打印件或截图）

**参加采购活动前三年内，我方在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录书面声明**

致：         （采购人名称）

参加采购活动前三年内，我方在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录，否则产生不利后果由我方承担责任。

特此声明。

★注意：

1、“重大违法记录”指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、纸质响应文件正本中的本声明应为原件。

3、请供应商根据实际情况如实声明，否则**视为提供虚假材料。**

供应商：（全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日

**服务质量保证承诺**

致：

根据贵方为 (项目编号、项目名称)采购项目的投标邀请，成交人对该项目做出如下服务质量承诺：

**（内容根据采购文件要求自拟）**

供应商全称（加盖公章）：

年 月 日

**供应商提交的其它资料**

供应商认为应提交的其他材料, 可在此附件中提交。

供应商(全称并加盖公章)：

供应商代表签字：

日 期：

**福建省级机关医院**

**货物和服务采购项目**

**响应文件**

**(报价部分)**

**（正本/副本）**

**项 目 名 称：**

**项 目 编 号：**

**合 同 包 号：**

**供应商名称 ：**

**日 期 ：**

**目 录**

(报价部分)

1. 开标一览表

（2）投标分项报价表（若有）

（3）报价一览表（最终报价）

**开标一览表**

供应商名称(全称并加盖公章)： 项目编号∶ 货币单位：人民币

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 货物名称 | 服务期限 | 投标报价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 投标总价(大写) | |  | | |

注：

1.详细投标清单应另纸详列，且标明所报各种项目的数量、品牌和金额。

2.当一个合同包有多个品目号时，供应商应计算出该合同包的合计价。

供应商代表签字：

#### 分项报价表（若有）

#### 项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、服务详列 | | | | | | | |
| 序号 | 分项名称 | 具体服务或货物内容 | 单位 | 数量 | 单价 | 合计（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　　计 | | | 数量合计： | | | 报价合计：　　　　　元 | |
| 二、其他费用详列 | | | | | | | |
| 序号 | 分项名称 | 具体服务或货物内容 | 单位 | 数量 | 单价 | 合计（元） | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　　计 | | | 数量合计： | | | 报价合计：　　　　　元 | |
| 1. 总报价：人民币 元。   （以上各合计项与开标一览表中的对应项均一致相符，如不一致以开标一览表为准） | | | | | | | |

注：

1）以上内容必须《开标一览表》一致。

供应商：（全称并加盖单位公章）

供应商代表签字：

日期：    年   月   日

**报价一览表（最终报价）**

供应商名称(全称并加盖公章)： 项目编号∶ 单位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 项目名称 | 数量 | 投标报价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 投标总价(大写) | |  | | (小写) |

注：

**1.此表应另册制作一套装在一单独的信封内自行保管；**

**2.该最终报价表只须盖章签名，不须填写具体内容，待谈判/协商结束后供应商作最终报价及有关承诺时填写后另行递交。**

|  |  |
| --- | --- |
| 相  关  承  诺 |  |

供应商（全称并加盖公章）： .

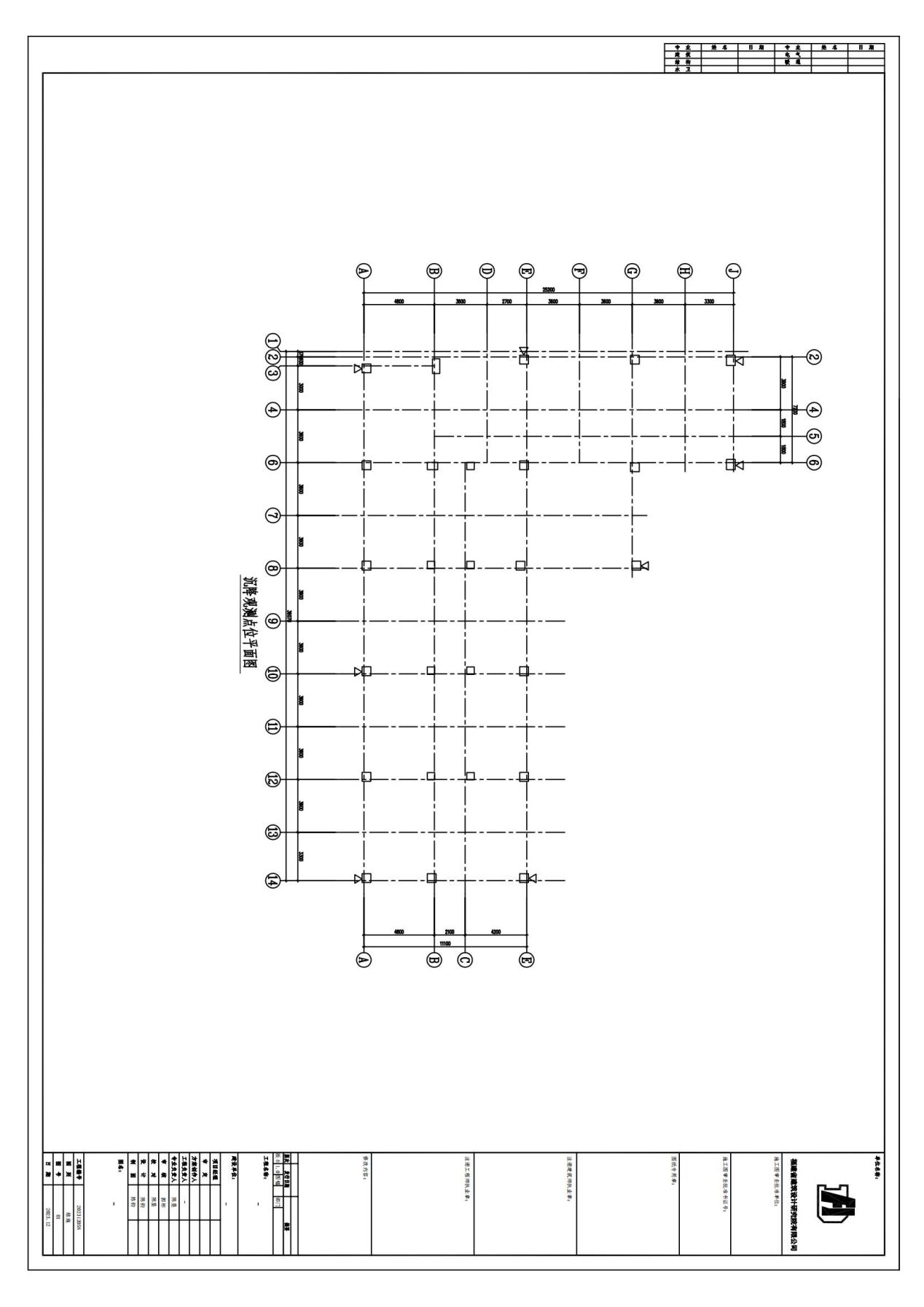
供应商代表签字： .

日期： 年 月

附件1 建筑物及基坑监测分项报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 数量 | | | | 综合单价 | | 合价（元） | 备注 |
| **一** | **材料、埋设费** | | | | | | | | |
| 1 | 水平位移基本控制网 | 3 | | 点 | |  |  |  |  |
| 2 | 高程基本控制网 | 3 | | 点 | |  |  |  |  |
| 3 | 水平位移监测点 | 8 | | 点 | |  |  |  |  |
| 4 | 竖向位移监测点 | 8 | | 点 | |  |  |  |  |
| 5 | 深层水平位移监测点 | 24 | | 米 | |  |  |  |  |
| 6 | 水位监测点 | 12 | | 米 | |  |  |  |  |
| 7 | 上部建筑物沉降监测点 | 8 | | 点 | |  |  |  |  |
| 8 | 小计 |  | | | | | | |  |
| **二** | **监测费** | | | | | | | | |
| 1 | 水平位移基本控制网 | 3 | 点 | 1 | 次 |  |  |  |  |
| 2 | 高程基本控制网 | 1 | 公里 | 1 | 次 |  |  |  |  |
| 3 | 水平位移监测 | 8 | 点 | 30 | 次 |  |  |  |  |
| 4 | 竖向位移监测 | 8 | 点 | 30 | 次 |  |  |  |  |
| 5 | 水位监测 | 2 | 点 | 30 | 次 |  |  |  |  |
| 6 | 测斜监测 | 24 | 米 | 30 | 次 |  |  |  |  |
| 7 | 上部建筑物沉降监测 | 8 | 点 | 30 | 次 |  |  |  |  |
| 8 | 小计 |  | | | | | | |  |

附件2 沉降监测点位平面图



附件3 基坑监测平面平面图

